**Umowa ../….**

**na świadczenie usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości**

zawarta w Gorzowie Wielkopolskim w dniu …………..r. pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sztuki**, ul. Pomorska 73, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 5993173486

reprezentowanym przez:

- przez Gustawa Nawrockiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp.

- przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Honoraty Lochert

Zwanym dalej Zamawiającym

a

**………………………………………………………………………………………………….**.,   
NP.:………….., reprezentowanym przez:

- ……………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi Stronami, osobno zaś Stroną.

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest bieżące kompleksowe utrzymywanie w należytej czystości i stanie higieniczno – sanitarnym Miejskiego Ośrodka Sztuki.
2. Szczegółowy zakres czynności, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca, określa opis przedmiotu zamówienia do niniejszej Umowy.
3. Integralną część umowy stanowią:
4. opis przedmiotu zamówienia,
5. oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał usługę serwisową sprzątania od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-14:30 (35 godzin   
   w tygodniu) w okresie trwania Umowy, prowadzoną przez jednego pracownika Wykonawcy, a polegającą na bieżącym utrzymywaniu w należytym stanie czystości pomieszczeń wraz z urządzeniami i meblami, które się w nich znajdują, w których to pomieszczeniach przebywają i korzystają z nich osoby przebywające w MOS.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany dni i godzin pracy Wykonawcy dostosowując je do godzin pracy w instytucji, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą.

**§ 3**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób, które wykonywać będą usługę serwisową sprzątania objętą przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy   
   w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz. U.2020 poz. 1320 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
   w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) - zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników).
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się Wykonywać czynności o których mowa w § 1 z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, dbałością o zachowanie dobrego imienia i wzajemnych interesów gospodarczych oraz wedle swej najlepszej wiedzy   
   i umiejętności.
2. Strony zobowiązane są również do zachowania tajemnicy handlowej i służbowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu Umowy, jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania wyznaczonemu przez Zamawiającego pracownikowi wszelkich zauważonych usterek.

**§ 5**

Umowa niniejsza obowiązuje od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r.

**§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy,
2. udostępnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na szatnię dla pracowników, składowanie materiałów, narzędzi i urządzeń, przy czym Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający wyłącznie udostępnia pomieszczenie,   
   o którym mowa powyżej, za zabezpieczenie zaś pozostawionego w nim mienia odpowiada Wykonawca.

**§ 7**

1. Wykonawca zrealizuje usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie użyte materiały i środki do wykonywania przedmiotu zamówienia posiadają atest PZH oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p.poż. oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i bezpieczeństwo pracy osób, którym powierzy wykonanie zamówienia oraz za ewentualne szkody wynikające   
   z niewłaściwego wykonywania obowiązków będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych strojach dostosowanych do charakteru pracy.
6. Usługa będzie wykonywana w taki sposób, aby nie zakłócała pracy oraz nie zagrażała bezpieczeństwu tak pracowników, jak i wszystkich innych osób przebywających   
   w siedzibie Zamawiającego.
7. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia.
8. Środki myjąco-dezynfekcyjne używane przez Wykonawcę do mycia i pastowania muszą posiadać wymagane atesty, karty charakterystyk i pozwolenia Ministra Zdrowia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na każde jego wezwanie wszelkich atestów PZH środków chemicznych stosowanych do wykonywania niniejszej Umowy oraz stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczone przez Sanepid do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać własne materiały (środki myjąco-dezynfekcyjne), oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy (tj. maszynę szorująco - czyszczącą, odkurzacze, wózki wielofunkcyjne do sprzątania, miotły, szufelki, wiadra, mopy, itp. urządzenia).

**§ 8**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. niewykonania, nienależytego lub niezgodnego z Umową wykonania zleconej usługi określonej w opisie zamówienia, w przypadku gdy jednokrotne pisemne wezwanie Zamawiającego do wykonania, należytego wykonywania tych czynności będzie nieskuteczne,
3. zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
4. naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy,
5. gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż jeden dzień roboczy.
6. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wskazane przez Zamawiającego koszty usługi utrzymywania w należytej czystości i stanie higieniczno – sanitarnym pomieszczeń MOS przez okres 1 miesiąca od daty rozwiązania Umowy na podstawie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego innemu podmiotowi.
8. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………** **złotych brutto** (…….. złotych brutto.)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia z wyłączeniem kosztów zakupów sanitarno-higienicznych do sanitariatów, które pokrywa Zamawiający na podstawie osobnej wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy Strony zgodnie ustalają, że wszystkie miesiące w roku (12 m-cy) mają 30 dni.
4. Wynagrodzenie wyszczególnione w § 9 ust. 1 niniejszej umowy jest wiążące na czas realizacji Umowy i nie będzie podlegało zmianom, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie, a w szczególności w § 8 i §13 umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po jej zatwierdzeniu przez pracownika upoważnionego przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10**

1. Wykonawca zapewnia, że personel składa się wyłącznie z osób posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.

**§ 11**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie odstąpi od Umowy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 9 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust.1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 13**

W okresie wakacyjnym lipiec-sierpień przez okres 2 tygodni instytucja będzie zamknięta, wobec czego odpłatność za usługę będzie stosownie pomniejszona w tym okresie o liczbę nieprzepracowanych dni roboczych. Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany o w/w okresie.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają Sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**