

UMOWA

Zawarta2021 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sztuki, ul. Pomorska 73, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 5993173486, reprezentowanym przez:

- przez Martę Genderę – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sztuki w Gorzowie Wlkp.

- przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Honoraty Lochert

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **Stroną** .

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „Wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Pomorskiej 73 w Gorzowie Wlkp.”, stosownie do treści § 2 umowy.

§2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji montaż i wymianę okien wraz z parapetami w pomieszczeniach:

- a) Pion – biuro nr 15 i pomieszczenia nad nim
- b) Pion – biuro nr 16 i pomieszczenia nad nim,
- c) Pion – szatnia i pomieszczenia nad nim,
- d) Pion – portiernia i pomieszczenia nad nim
- e) Pion – biuro nr 9 i pomieszczenia nad nim,
- f) Pion – biuro nr 10 i pomieszczenia nad nim,

w budynku Miejskiego Ośrodka Sztuki przy ul. Pomorskiej 73 w Gorzowie Wlkp., zgodnie zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł brutto** w tym podatek 23% (słownie:złoty brutto).

2. Zamawiający ureguluje należność przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Fakturę VAT należy wystawić po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru – podpisanym przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane opisane w §2 w terminie do 30.10.2021r., przy czym ich rozpoczęcie nie może się zacząć wcześniej niż od dnia uzyskania stosownych zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przedłożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz wymaganych uprawnień do prowadzenia zleconych robót.
2. Zachowania bezpiecznych i higienicznych warunków na terenie budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Przedłożenia Zamawiającemu na montowane materiały: certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Ubezpieczenia placu budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku realizacji robót związanych z przedmiotem umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy.

§6

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia następnego po dniu w którym zamówienie winno być zostać zakończone,
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego .
3. Warunkiem przyjęcia faktury jest wykonanie prac i ich odbiór potwierdzony przez Zamawiającego pozytywnym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej określonej w nocie księgowej wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 4 lat gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez Strony protokołu bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust.3.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie wad i usterek nie później niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
4. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

§8

Zmiana któregokolwiek warunku umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. zapytanie ofertowe – załącznik nr 1,
2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

Wykonawca

Zamawiający